

## **Investeringsbudget för Timråbo 2017**

AB Timråbo vill inhämta kommunfullmäktiges godkännande i enlighet med ägardirektivets punkt 10 Underställningsplikt för bland annat  
1, Större investeringar överskridande 20 Mkr.

Med anledning av nya avskrivningsregler (K3) har Timråbo sedan 2013 en allt större investeringsbudget. Stor del av det som tidigare bokfördes på underhåll skall nu ses som investering.

För 2017 är investeringsbudgeten ca 26 mkr för bolaget. I dessa 26 Mkr ingår flera olika delprojekt, bland annat energisatsningar, stambyten och takrenoveringar.  
Budgeten för 2017 togs av styrelsen på decembermötet, protokoll bifogas.

Utöver dessa investeringar har vi nu ett behov av en stor investering på max 70 Mkr för det planerade nybygget på Köpmangatan. Totala investeringsbeloppet är fortsatt lite oklart då inte planen vunnit laga kraft. T.ex. är fördelning av vägkostnaden inte klarlagd. Denna investering sträcker sig över 2017 och fram till våren 2019 då vi hoppas att huset är klart för inflyttning. Vad gäller nyproduktionen har AB Timråbo ansökt om ett så kallat Grönt lån från Kommuninvest.

Beslut om att genomföra nyproduktion på Köpmangatan om detaljplanen tillåter har tagits av AB Timråbos styrelse på styrelsemötet i april 2017. Protokoll bifogas.

Timrå 2017 05 17

Lotta Björklund  
på uppdrag av AB Timråbos styrelse

